

KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật về đất đai tại xã Lưu Vĩnh Sơn

Thực hiện Quyết định số 92/QĐ-TTra ngày 29/12/2023 của Chánh Thanh tra huyện Thạch Hà về thanh tra việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng và quản lý đất đai tại xã Lưu Vĩnh Sơn. Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại xã Lưu Vĩnh Sơn và tổ chức làm việc với các tổ chức và cá nhân có liên quan.

Xét Báo cáo số 02/BC-ĐTTra ngày 25/5/2024 của Đoàn Thanh tra về kết quả thanh tra về công tác quản lý đất đai tại xã Lưu Vĩnh Sơn, Chánh Thanh tra huyện kết luận như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Xã Lưu Vĩnh Sơn nằm ở phía Tây huyện Thạch Hà, là xã được thành lập từ các xã Thạch Lưu, Thạch Vĩnh và xã Bắc Sơn, có diện tích tự nhiên hơn 4.100ha, dân số hơn 16.000 người, trong đó diện tích đất nông nghiệp 2.987,67ha, đất phi nông nghiệp 1.032,52ha

Lưu Vĩnh Sơn là xã có vị trí, điều kiện khá thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội. Trong những năm qua, cấp uỷ, chính quyền xã Lưu Vĩnh Sơn đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện quản lý đất đai trên địa bàn trên cơ sở quy định của Luật đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn và các Quyết định của UBND tỉnh. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng được triển khai thực hiện cơ bản đảm bảo kịp thời; việc cấp, cấp đổi GCNQSD đất, công nhận quyền sử dụng đất được triển khai quyết liệt. Nhìn chung việc thực hiện công tác quản lý đất đai đi dần vào nề nếp và đạt được nhiều kết quả khá tích cực, góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Trong thời kỳ thanh tra có liên quan đến 02 đồng chí Chủ tịch UBND xã là ông Dương Anh Dũng giai đoạn từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2022 và ông Trần Bá Hoàn giai đoạn từ tháng 10/2022 đến hết năm 2022; ông Bùi Công



Thư – Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách giai đoạn từ tháng 6/2022 đến tháng 10/2022; Công chức địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường phụ trách lĩnh vực đất đai là ông Đặng Đình Nam và bà Nguyễn Thị Thanh.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Công tác giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022, UBND xã Lưu Vĩnh Sơn xét đề nghị giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho 24 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 5.045,8m² (Có danh sách cụ thể kèm theo). Tổng số tiền thu được là 20.007.588.240 đồng. Qua kiểm tra hồ sơ, phát hiện một số tồn tại trong việc thực hiện công tác giao đất không thông qua đấu giá của UBND xã như sau:

- Có 07 trường hợp giao đất năm 2021 không có biên bản giao đất thực địa: Nguyễn Văn Thuyết, Hoàng Huy Diệu, Nguyễn Trung Khánh, Nguyễn Kim Thanh, Phạm Văn Vui, Nguyễn Trung Thắng, Phạm Phương Bình.

- Thực hiện bốc thăm thửa đất không đúng trình tự theo quy định, người bốc thăm thửa đất không phải là người đủ điều kiện để xét giao đất nhưng không có văn bản ủy quyền (hộ ông Phạm Văn Hoàng, Nguyễn Văn Phú được xét giao đất năm 2021).

Ngoài ra qua kiểm tra, rà soát, trên địa bàn xã có 01 trường hợp chưa tiến hành giao được đất ngoài thực địa. Cụ thể:

Hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Tâm được UBND huyện Thạch Hà giao đất, cấp GCNQSD đất ngày 14/3/2012 với diện tích 230m² tại xứ đồng Còn Mô, xã Thạch Vĩnh (cũ) với mục đích sử dụng đất ở. Tuy nhiên đến nay, hộ gia đình vẫn chưa được giao đất trên thực địa. Qua kiểm tra, lý do chưa giao được đất thực địa là do hộ gia đình khác đã xây dựng công trình trên một phần diện tích đất được giao. Hộ gia đình đã có đơn kiến nghị gửi đến UBND xã, UBND huyện nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm.

2. Công tác cho thuê đất

Hiện nay trên địa bàn xã có 08 trường hợp được UBND huyện cho thuê đất để thực hiện dự án. Qua kiểm tra dự án Mô hình kinh tế nông nghiệp tổng hợp của ông Đoàn Văn Bính được UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư

tại Quyết định số 10136/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện; ngày 07/5/2020, UBND huyện có Quyết định số 3652/QĐ-UBND về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp khác với diện tích 16.599,4m², thời hạn cho thuê đất 20 năm. Đến thời điểm thanh tra, nhà đầu tư vẫn không đưa đất vào sử dụng.

Ngoài ra, theo báo cáo của UBND xã, hiện nay trên địa bàn xã có 12 trường hợp UBND xã cho thuê đất không đúng thẩm quyền với diện tích 198.966m², giai đoạn từ năm 1993 đến năm 2014; UBND xã không lưu trữ đầy đủ hồ sơ cho thuê đất nên không xác định được thời gian cụ thể cho thuê đối với từng trường hợp.

3. Công tác cấp GCNQSD đất

Kết quả kiểm tra 23 hồ sơ cấp GCNQSD đất trong thời kỳ thanh tra, Đoàn thanh tra phát hiện tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện cấp GCNQSD đất như sau: UBND xã thực hiện ký trích lục thửa đất không đúng thẩm quyền đối với 03 hồ sơ cấp GCNQSD đất: bà Lê Thị Tích – thôn Đồng Vĩnh; ông Nguyễn Quốc Loan – thôn Tân Hương và bà Nguyễn Thị Nuôi – thôn Đông Tiến.

4. Việc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã chưa thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

III. NHẬN XÉT KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Công tác quản lý nhà nước về đất đai được UBND xã quan tâm thực hiện và có nhiều chuyển biến tích cực. Việc giao đất không thông qua đấu giá được thực hiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Công tác cấp GCNQSD đất được UBND xã quan tâm và thực hiện cơ bản đảm bảo đúng quy định. Hồ sơ lưu trữ liên quan đến công tác quản lý đất đai khá đầy đủ.

2. Tồn tại, hạn chế

2.1. Về công tác giao đất không thông qua đấu giá



- Có 07/24 trường hợp được giao đất nhưng không có biên bản giao đất thực địa theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện bốc thăm thửa đất không đúng trình tự đối với 02 trường hợp được xét giao đất theo quy định tại Điểm e, khoản 4 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh.

- Chưa thực hiện được việc giao đất ở thực địa đối với 01 hộ gia đình được giao đất ở từ năm 2012.

2.2. Về công tác cho thuê đất

- 01 trường hợp cho thuê đất để thực hiện dự án nhưng không đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng kể từ thời điểm cho thuê đất vi phạm quy định tại khoản 3, Điều 12 Luật đất đai năm 2013.

- Trên địa bàn UBND xã còn 12 trường hợp UBND xã cho thuê đất không đúng thẩm quyền. Việc cho thuê đất diễn ra trong một thời gian dài nhưng UBND xã chưa tiến hành xử lý dứt điểm đúng quy định.

2.3. Công tác cấp GCNQSD đất

Thực hiện trích lục thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất cho 03 trường hợp chưa đúng quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2.4. Việc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

UBND xã chưa thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định tại Điều 5 Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH1 ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

2.5. Trách nhiệm liên quan đến tồn tại, hạn chế

Để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu trên, trách nhiệm thuộc về phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã và Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường phụ trách lĩnh vực đất đai.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện giao:

1. UBND xã Lưu Vĩnh Sơn

- Rà soát, thực hiện chấm dứt việc cho thuê đất và đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định đối với 12 trường hợp UBND xã cho thuê đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn.

- Xem xét, xử lý, giải quyết dứt điểm theo quy định việc giao đất thực địa đối với hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Tâm.

- Rà soát lại các hồ sơ giao đất, cấp GCNQSD đất để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện xử lý theo đúng quy định đối với trường hợp cho thuê đất của ông Đoàn Văn Bình.

- Hướng dẫn UBND xã Lưu Vĩnh Sơn trong việc rà soát lại các hồ sơ giao đất, cấp GCNQSD đất và xử lý 12 trường hợp UBND xã cho thuê đất không đúng thẩm quyền nêu trên.

3. Phòng Nội Vụ

- Hướng dẫn UBND xã Lưu Vĩnh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện kiểm điểm trách nhiệm và tham mưu UBND huyện xử lý theo thẩm quyền.

4. Thanh tra huyện

Tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung nêu trên, định kỳ báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường
- UBND xã Lưu Vĩnh Sơn;
- Lưu: VT, TTrà.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Văn Cường



UBND HUYỆN THẠCH HÀ
THẠCH TRẠ HUYỆN

BIỂU 1: TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở TỪ 01/01/2021 ĐẾN 31/12/2022

TT	Hộ, cá nhân	Hộ khẩu	Địa chỉ thửa đất được giao	Số thửa	Năm giao	Diện tích	Số tiền sử dụng đất đã nộp	Ghi chú
1	Ngô Văn An Tơ Thị Sáu	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	532	2022	195.7	764,181,900	
2	Nguyễn Kim Hạnh Lê Thị Mến	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	544	2022	199.8	763,036,200	
3	Nguyễn Văn Việt Nguyễn Thị Thanh Thùy	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	520	2022	199.9	764,181,900	
4	Nguyễn Hoàn Minh Nguyễn Thị Lam	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	564	2022	199.9	763,418,100	
5	Nguyễn Văn Phú Nguyễn Thị Trang	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	570	2022	219.9	763,418,100	
6	Nguyễn Trung Oánh Hồ Mỹ Linh	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	514	2022	200.0	988.509.960	
7	Phạm Văn Thuyết Trần Thị Ngọc Ánh	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	563	2022	200.1	764,563,800	
8	Phạm Văn Hân Lê Thị Thái	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	569	2022	220.2	763,800,000	
9	Nguyễn Văn Thuyết Ngô Thị Phước	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	525	2022	200.0	839,798,100	
10	Nguyễn Văn Quỳnh Lê Thị Huyền	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	545	2022	200.1	1,332,678,240	
11	Nguyễn Trung Dương Mai Thị Loan	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	558	2022	200.0	840,561,900	
12	Nguyễn Mậu Hùng Trần Thị Thắm	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	526	2022	200.1	1,208,026,080	
13	Nguyễn Văn Diên Tạ Thị Ngà	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	507	2022	263.6	764,181,900	
14	Lê Ngọc Thái Phan Thị Huyền	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	574	2022	220.1	763,800,000	
15	Hoàng Huy Diệu Đoàn Thị Nga	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	538	2022	290.8	764,181,900	
16	Ngô Hải Đức Nguyễn Thị Khánh Chi	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	575	2022	219.9	763,800,000	
17	Nguyễn Trung Khánh Nguyễn Thị Thúy	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	539	2022	200.0	840,943,800	

TT	Hộ, cá nhân	Hộ khẩu	Địa chỉ thửa đất được giao	Số thửa	Năm giao	Diện tích	Số tiền sử dụng đất đã nộp	Ghi chú
18	Nguyễn Kim Thanh Võ Thị Phương	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	519	2022	200.2	764,181,900	
19	Đoàn Trọng Vũ Nguyễn Thị Hằng	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	580	2022	215.7	763,800,000	
20	Nguyễn Văn Phú Nguyễn Thị Nguyệt	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	531	2022	199.9	839,798,100	
21	Phạm Văn Vui Nguyễn Thị Lý	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	508	2022	199.9	763,418,100	
22	Nguyễn Trung Thắng Nguyễn Thị Kim Ngọc	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	551	2022	200.1	763,418,100	
23	Phạm Phương Bình Nguyễn Thị Hoài Giang	Thôn Vĩnh An	Lối Vại	557	2022	199.8	763,036,200	
24	Phạm Văn Hoàng Vũ Huyền Trang	Thôn Vĩnh Trung	Lối Vại	550	2022	200.1	896,853,960	
Tổng:						5,045.8	20,007,588,240	

15/8



UBND HUYỆN THẠCH HÀ
THÀNH TRẠ HUYỆN

BIỂU 2: CÁC TRƯỜNG HỢP UBND XÃ CHO THUẾ ĐẤT

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Địa chỉ thửa đất	Năm cho thuê	Mục đích thuê	Diện tích (m2)	Thời hạn thuê	Mục đích đang sử dụng	Ghi chú
1	Ngô Văn Chiến	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Song Hoành	2006	SXNN	13,723		Trang trại tổng hợp	
2	Trần Văn Hạng	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Tân Hưng	2000	SXNN	2,150.0		Trồng cây lâu năm	
3	Nguyễn Văn Thanh	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trại Vương	2007	SXNN	10,924.9		Trồng cây lâu năm	
4	Hà Thị Tâm	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Đông Tiến	2004	SXNN	14,129.0	30 năm	Trồng cây lâu năm	
5	Phạm Văn Xuân	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Đông Tiến	2000	Cá lúa	4,000.0		Trang trại tổng hợp	
6	Phạm Như Xuân	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Đông Tiến	1993	Trang trại tổng hợp	4,700.0		Trang trại tổng hợp	
7	Nguyễn Trọng Vinh	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trung Nam	2014	Trang trại tổng hợp	20,334.0	30 năm	Trang trại tổng hợp	
8	Trương Huy Cường	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trung Nam	2002	Trang trại tổng hợp	49,900.0	20 năm	Trang trại tổng hợp	
9	Trương Huy Biều	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trung Nam	2002	Trang trại tổng hợp	21,313.0	20 năm	Trang trại tổng hợp	
10	Nguyễn Văn Định	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Yên Nghĩa	2002	Trang trại tổng hợp	22,974.0	20 năm	Trang trại tổng hợp	
11	Đặng Đình Bình	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trung Nam	2009.00	Trang trại tổng hợp	15,300.0		Chăn nuôi vịt	
12	Nguyễn Mậu Tiến	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Trung Nam	1993	Trang trại tổng hợp	19,518.0		Trang trại tổng hợp	
Tổng						198,965.9			

6/8